

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/17054 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในประเด็นต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดและสรุปผลได้ดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-7.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 44,068.95 ตารางเมตร มีห้องสำนักงาน จำนวนห้อง 76 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุด คือรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุดเมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-3 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNNY)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับ ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจด แง้ไว้ แง้ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือรายละเอียดใน มาตรการฯ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2) การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและ ให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ตัวอาคารของโครงการมีการใช้สีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่น และ สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- -	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 57) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4) ภาคผนวก ข-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 248.64 ตารางเมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีการจัดจ้างที่ปรึกษา เพื่อเข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน	- -	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4) ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,535.62 กรัม/วัน - โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางได้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งให้มีความสวยงามเป็นประจำ และรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	- - - -	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 13 และ 15) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 5)
1.2.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) ปลุกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3) กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกจากความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นรอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ โครงการได้มีการใช้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารได้อย่างเหมาะสม ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศและอยู่ในสภาพดี	- - -	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 7)
1.3 ระดับเสียง	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12)
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้ใช้อาคารสำนักงาน และพนักงานกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหกพื้นที่ล้านของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.55 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหกพื้นที่ล้านของไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ จำนวน 1,350 คน คิดเป็น	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการสั่นสะเทือนของการเกิดแผ่นดินไหวได้ และทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	พื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำ ต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้ อาคาร สำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง และจัดให้มี รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหล ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 4)
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพ น้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอาคารเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ โครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสีย โดยได้มีการจัดทำสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตาม แบบทส.1 และรายงานสรุปผลบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) สำหรับรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทาง โครงการมีการจัดทำเอกสารสำหรับการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย และดำเนินการตรวจสอบทุกเดือน โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน ระบบท่อระบายน้ำ และมีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อ	- -	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 9, 10 และ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระบบน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการมีแผนดำเนินการสูบน้ำทิ้งสิ่งปฏิกูล ในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2569 และล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.37 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 59.27 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.08 2) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคม	1) บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความ ต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่ที่มีความ คล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ และ บริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12)
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติด ป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 6) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนน พระราม 4 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบ โครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสานตำรวจจราจรในการกวาดล้างการปฏิบัติตาม	โครงการมีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร เส้นแบ่งช่องจราจร และมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แม้ว่าในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วในการขับ รถ และป้ายชะลอความเร็ว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลเรื่องการจราจรและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ ตลอดเวลา		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8) จำกัดความเร็วในการขับซิ่งไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ			
	9) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาคิติดัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11) มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้ - ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพระราม 4 - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการที่ออกจากโครงการและต้องการกลับรถให้ใช้จุดกลับรถถัดไปที่ห่างจากโครงการไปประมาณ 180 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากจุดกึ่งกลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 85.00 เมตร เพื่อความปลอดภัยและไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการได้	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง และป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12) (รูปที่ 14 และ 16) (รูปที่ 17 และ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 516.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ 2) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 7) ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24:00-04:00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสม่ำเสมอ	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้อุปโภคและบริโภคภายในโครงการ โครงการมีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และมีรายงานการตรวจสอบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ทุกเดือน โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการสูญเสียน้ำโดยไม่จำเป็น และทางโครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24:00-04:00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสม่ำเสมอ หากเกิดเหตุบกพร่องสามารถติดต่อได้ที่เบอร์ช่างประจำอาคารภายในโครงการ	- - - -	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 19) ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข-17
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 3.4.1 การใช้ไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 8 นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อ	โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	แปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	และทางโครงการได้มีแผนจัดทำรายงานตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมีการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกเดือน และหากเกิดเหตุผิดปกติ สามารถติดต่อกับทางโครงการเพื่อให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตยได้	-	ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-17
3.4.2 การอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนด 2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2522 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4) กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ที่มีแสงสว่างเพียงพอ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์ “กรุณาปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน” เพื่อประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 23 และ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช้สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริงทำให้ Chillers ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers ทำงานที่ Pat Load จีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง) - Building Automatic System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงานตามโปรแกรมไว้ให้ เหมาะสมกับการใช้พลังงานตามช่วงเวลาต่างๆ ได้อย่างเหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของมนุษย์	โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ Water Cooled Chiller, Building Automatic System และปั๊มน้ำเย็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพสูง และลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูงได้	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 24 และ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- เลือกให้ปั้มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั้มน้ำทำให้ปั้มน้ำมีขนาดเล็กลง ทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูง ในช่วงเริ่มต้นปีที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทุติยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดการความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับเคลื่อน การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสีสิ่งแวดล้อม 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามโครงการจะติดตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามเพื่ออนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายรณรงค์ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - กรุณาปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 26 ถึงรูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	1) โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปิกับสัญญาณ โทรศัพท์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับ สัญญาณโทรศัพท์ตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในกรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้มีช่องทางติดต่อการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับชุมชน ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ แต่ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน จาก ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากบดบัง หรือรบกวน คลื่นสัญญาณ	-	ภาคผนวก ข-17
3.6 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับ ขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และจัดตั้งถังขยะสี แดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร	โครงการมีการจัดตั้งขยะ จำนวน 4 ประเภท แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับ ขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพัก ขยะ ซึ่งมีสภาพใช้งานได้ ไม่แตก ชำรุด หรือรั่วซึม	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 28.20, 2.82, 26.40 และ 11.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชือกประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	ทางโครงการมีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละชนิด ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อให้สามารถทิ้งขยะได้ถูกต้องตามประเภทของขยะแต่ละชนิด	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 31)
	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการมีการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 32)
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 55)
	5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ			
	6) รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม			
	7) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”			
	8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ			
	9) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัด ที่ระบบบำบัดส่วนกลางก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	10) ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว 11) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด 12) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (Ture residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก 220.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศ จากห้องพักขยะเปียกขนาด 13.00 ตารางเมตร <u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ต่อกับที่ระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศ เพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮีลเธ็น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ทางโครงการมีแผนในการประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด พร้อมล้างทำความสะอาด ในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-6
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน 144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนร่วมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนร่วมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก รวมทั้งมีการ	- -	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	รวม 13.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน	บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ นำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย ซึ่งทำการกำจัดและบำบัดโดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ ในดิน ที่มีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด	-	ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 9)
	3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของ โครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย	ทางโครงการมีแผนให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบก๊าซมีเทน และ ตะกอนไปกำจัด ในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ทาง โครงการได้แนบผลดำเนินการครั้งสุดท้ายไว้ในรายงานฉบับนี้แทน ซึ่งดำเนินการเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 37)
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และ จัดทำเอกสารสำหรับการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และจากการเข้าตรวจสอบโครงการ พบว่า ฝาระบบท่อบีความ แข็งแรง ไม่ชำรุด หรือแตกหัก		
	5) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่าง			
	6) โครงการจะประสานให้รถสูบก๊าซมีเทนของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบไปกำจัด			
	7) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอน จากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพ การใช้งานจริง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<u>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้บริการสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้อย่างระมัดระวัง 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นบริเวณที่ไม่มีคนสัญจรมาหรือผ่านพื้นที่ดังกล่าว	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 456.40 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความจุ 228.20 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ) มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (437 ลูกบาศก์เมตร) 2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อช่วยชะลอน้ำในโครงการ โดยตั้งอยู่ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการได้มีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ บริเวณหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4) ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	ทางโครงการได้ยังไม่มีแผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร ภายในปี พ.ศ. 2569 -	-	ภาคผนวก ข-9
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2) จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 116.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3) ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างครบถ้วน โครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิง สำหรับกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยเพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	- - -	ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 39) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการมีแบบแปลนแผนผังอาคารที่แสดงทางหนีไฟ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 45)
	5) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการ มีแผนการฝึกอบรมดับเพลิง ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งจะนำเสนอผลการดำเนินงานในเล่มรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี 2569 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แนบผลดำเนินการครั้งสุดท้ายไว้ในรายงานฉบับนี้แทน ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-20
	6) ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง			
	7) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดประกาศแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 43)
	8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-15
	9) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการผจญเพลิง ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย ไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	10) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.55 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงาน บริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการจำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้นเท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่จัดรวมคนจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 56)
	11) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. เมื่อทราบที่เกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ ได้อย่างปลอดภัย 2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้อาคารและ ผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	โครงการมีการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการแลพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ 3) หลังจากมีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่าน ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะต้อง มีการส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยส่งเรื่องภายใน 12 ชั่วโมง และบันทึกในระบบร้องเรียน โดยผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อติดต่อผู้ร้องเรียนกลับภายใน 1 วัน หลังจากรับเรื่องร้องเรียนผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขโทรกลับผู้ร้องเรียนเพื่ออธิบายแนวทางแก้ไขปัญหา โดย หากเป็นเรื่องเร่งด่วนจะดำเนินงานแก้ไขภายใน 2 วัน เรื่องทั่วไป จะดำเนินงานแก้ไขภายใน 3 วัน และเรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข จะดำเนินการแก้ไข ภายใน 7 วัน โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูง ขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือต่อไปหรือในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งให้มีความสวยงามเป็นประจำ และรดน้ำต้นไม้ ดูแลพันธุ์ไม้ทุกวัน โครงการมีการเปิดรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งสามารถโทรศัพท์ติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	- - -	- ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สุขภาพ 4.3.1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1) น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น 2) กำจัดตะกอน ตะกั่ว เมือก และตะไคร่น้ำในหอ ผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาด ของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น 5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ 1. เติมน้ำป้องกันการเกิดตะกอนและการสึกกร่อนลงใน ระบบหล่อเย็น 2. เติมน้ำทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ 6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน 1. น้อยกว่า 1 เดือน ต้องผิบน้ำล้างด้วยเครื่องอัด	โครงการมีการติดตั้งหอผึ่งเย็นห่างจากหอพักน้ำ รวมถึงมีการติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น จากการเข้าพื้นที่เพื่อติดตามตรวจสอบ พบว่า หอผึ่งเย็นของ โครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และมีการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 46 และ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	แรงดันสูง หรือล้างและทำความสะอาดท่อฝังเย็นโดยการฉีดล้าง ด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร้ น้ำ และนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ 2. มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดท่อฝังเย็นโดย การฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร้ น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างเคร่งครัด	-	-
	1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการมีการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณ ทางเดิน และบันไดให้สะอาด และไม่มีพื้นเปียกน้ำหรือสิ่งกีดขวาง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 48)
	2) จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และติดตาม ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-15 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 42)
	3) จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	โครงการ มีแผนการฝึกอบรมดับเพลิง ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งจะ นำเสนอผลการดำเนินงานในเล่มรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี 2569 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แนบผลดำเนินการครั้งสุดท้ายไว้ในรายงานฉบับนี้แทน ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคติดต่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้เป็นส่วนใหญ่	-	-
- มลเหตุโรคในอาคารสำนักงาน (โรคระบบทางเดินอาหาร)	<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังส่วน ต่างๆ ของอาคาร 1 ครั้ง/ปี 2. ทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวก ลดกลิ่น และป้องกันการ สะสมตัวของเชื้อโรค 3. มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ใน สถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้ สารเคมีตามความเหมาะสม <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายใน โครงการ</u> 1. ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในถังขยะ เพราะจะเป็นอาหารของ แมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้	โครงการมีแผนการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ในช่วง เดือนตุลาคม พ.ศ. 2569 และทำความสะอาดห้องพักรวมเป็น ประจำ รวมถึงมีการควบคุมสัตว์พาหะโดยการใช้สารเคมี เพื่อ ป้องกันการเกิดโรคในอาคารสำนักงาน	-	ภาคผนวก ข-19 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 33 และ 49)
- โรคแพ้จากอาคาร (Sick Building Syndrome)	<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 2. ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของไอระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทา ผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนัก ผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ ปลดปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ 3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และท่อหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ 4. หมั่นทำความสะอาดอาคาร ดูดฝุ่นตามพรม หรือชักผ้าผ้าม่าน ไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	5. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นพื้นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายใน โครงการ</u> 1. ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ 2. คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้ามาไม่ให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค 3. จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยก จากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น 4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ 5. รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน 6. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 7. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ			
- โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</u> 1. ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและ การใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกต้องวิธีวิธีการคลายความ เมื่อยล้า เป็นต้น	โครงการมีการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการนั่งทำงานและวิธีคลายความเมื่อยล้า เพื่อลดอาการเกิดโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2. รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้ แออัด มี จำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะสม และให้มีการควบคุม สภาพแวดล้อมการทำงานให้ เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน			
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	1) เพิ่มรอบการทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง ทุก 2 ชั่วโมง 2) จัดวางสบู่ล้างมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีแอลกอฮอล์ แบบเจลบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ 3) ประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธี ป้องกันในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า- ออกอาคาร และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เป็นต้น 4) จัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ที่ห้องสำนักงานอาคาร 5) เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยทุกคนจะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงาน	โครงการมีการจัดให้พนักงานทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ เช่น มือ จับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีการป้องกัน เพื่อป้องกันการติด เชื้อไวรัส COVID-19 โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคน สวมหน้ากากอนามัยขณะ ปฏิบัติงานเสมอ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 51, 52, 53 และ 54)
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต	1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ 2) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 3) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดี กับผู้พบเห็น 4) มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสำหรับผู้ใช้อาคาร เพื่อ พักผ่อนหย่อนใจ และมีพนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริม ให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมให้สุขภาพ ร่างกายแข็งแรง	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2 และ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว 4.4.1 ทักษะนิภาพ	1) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่ม ทักษะนิภาพให้ผู้ใช้อาคารภายในและภายนอก โครงการ 2) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลุกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารสำนักงานมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือพื้นที่ สี เขียวสดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามสมบูรณ์ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดี โดยจัดให้มีพนักงานดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ต่างๆในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1 และ 5)
4.4.2 ความเป็นส่วนตัว ต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ	1) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลุกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อ กับโครงการ 2) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่เพื่อเป็นแนว ป้องกันด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว และมีการติดตั้ง ระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1, 17 และ 18)
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1) ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 59.27 แนวอาคารของโครงการมี ระยะรันจากเขตที่ดินประมาณ 6.71-24.51 เมตร และมีการจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	สวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2) ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการก่อสร้าง พ.ศ. 2562			
4.6 การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการ	1) กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอก อาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	โครงการได้ใช้กระจกเป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 6)